ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

сельского поселения

«Билитуйское» от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

**Муниципальная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское» на 2020-2043 годы**

п. ст. Билитуй 2020 год

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Наименование программы | Муниципальная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское» |
| **2** | Основание для разработки программы | Части 3,5 статьи 3 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское». |
| **3** | Дата утверждения программы | Постановление администрации сельского поселения «Билитуйское» от года № «Об утверждении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское». |
| **4** | Заказчик программы | Администрация сельского поселения «Билитуйское». |
| **5** | Основной разработчик программы | Администрация сельского поселения «Билитуйское». |
| **6** | Цель и задача программы | **Цель:** улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское».  **Задача:** эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское». |
| **7** | Важнейшие целевые индикаторы программы | Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (комплексный либо отдельных видов работ). |
| **8** | Срок реализации программы | 2020-2043 годы. |
| **9** | Ожидаемые результаты реализации программы | **В результате выполнения мероприятий программы ожидается:** проведение своевременного капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское». |

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации Программы**

В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов в сельском поселении «Билитуйское» не соответствует современным требованиям, предъявленным к техническим характеристикам жилищного фонда. Главная причина состояния многоквартирного жилищного фонда - многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания.

Актуальность принятия настоящей программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические – с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния и конструктивных элементов многоквартирных домов.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических других мероприятий для достижения поставленных целей, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

**Раздел 2. Цель и задача Программы**

Целью программы является улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское».

Для достижения указанной цели планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующей задачи: эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское».

В результате реализации мероприятий Программы будут созданы безопасные и благоприятные условия проживания граждан во всех многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское».

**Раздел 3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское»**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское», включает в себя:

- ремонт теплового узла;

- замена канализационной системы;

- капитальный ремонт электрооборудования;

- замена кровли;

- утепление швов и вытяжкой системы.

**Раздел 4. Перечень программных мероприятий**

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское», в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении №1 к настоящей Программе.

**Раздел 5. Порядок актуализации Программы**

Основаниями для актуализации Программы могут являться:

- выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

- изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

- изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

- иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже одного раза в год. При актуализации Программы утверждается перечень домов, включенных (исключенных) в Программу (из Программы), а также перечень домов, по которым изменена очередь проведения капитальных ремонтов.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в конкретном многоквартирном доме.

При актуализации Программы одновременно осуществляется актуализация соответствующих краткосрочных планов реализации Программы.

**Раздел 6. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Программы**

Разработка краткосрочных планов реализации Программы направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с определением необходимого объема финансирования.

Краткосрочные планы реализации Программы разрабатываются сроком на два года.

Администрация сельского поселения «Билитуйское» не позднее двух календарных месяцев со дня официального опубликования Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (актуализации) утверждает Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края и направляют его в Министерство территориального развития Забайкальского края в срок не позднее двух недель со дня официального опубликования Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края.

Форма муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края приведена в таблицах 1,2,3 приложения №2.

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, распложенных на территории Забайкальского края конкретизирует сроки проведения капитального ремонта, уточняет планируемые виды работ\услуг по капитальному ремонту.

Краткосрочные планы разрабатываются на основе фактических смет, разработанных для каждого дома, включенного в краткосрочный план. Краткосрочный план содержит следующие данные:

- многоквартирный дом, его адрес;

- вид работ (услуг) по капитальному ремонту с указанием технических\конструктивных элементов объектов общего имущества, подлежащих такому ремонту, исходя из сметы, составленной на такие работы;

- объем финансирования на проведение капитального ремонта.

Порядок и условия предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта устанавливаются муниципальными правовыми актами.

Муниципальный краткосрочный планы реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Забайкальского края подлежат опубликованию.

**Раздел 7. Информационное и методическое обеспечение программы**

Органы местного самоуправления муниципального образования – участники программы, через средства массовой информации, а также на официальных сайтах размещают информацию:

- о содержании нормативных правовых актов решений органов государственной власти Забайкальского края, органов местного самоуправлении, касающихся реализации программы;

- о ходе реализации муниципальной программы, текущей деятельности органов местного самоуправления по выполнению программ;

- о правах и обязанностях собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых предполагается проводить или проводится капитальный ремонт, и о необходимых действиях по защите этих прав;

- о планируемых и фактических результатах выполнения муниципальной программы;

- о системе контроля за расходованием средств Фонда и местных бюджетов, за выполнением муниципальной программы с указанием наименований осуществляющих контроль органов и фамилий, имен, отчеств должностных лиц, адресов электронной почты, номеров контактных телефонов и факсов.

Также муниципальное образование размещают в средствах массовой информации и на официальных сайтах сообщения:

- об объеме средств на проведение капитального ремонта конкретных многоквартирных домов, согласно решению о распределении о полученных средств Фонда и распределении направленных на долевое финансирование проведения капитального ремонта средств местного бюджета между много квартирными домами, перечень которых включен в настоящую программу;

- о дате перечисления и объеме перечисленных в местный бюджет средств Фонда;

- о перечислении средств, направляемых на проведение капитального ремонта общего имущества конкретных многоквартирных домов, на отдельные банковские счета, открытые выбранными собственниками помещений в многоквартирном доме управляющими организациями в соответствии с частью 6 статьи 20 Федерального закона.

Управляющие организации, получившие средства на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, обязаны установить в пределах земельных участков, на которых расположены ремонтируемые многоквартирные дома, информационные стенды с отражением следующей информации:

1. Обо всех привлеченных управляющей организацией исполнителях работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (подрядчиках, субподрядчиков) с указанием наименований юридических лиц и (или) фамилий, имен отчеств индивидуальных предпринимателей, о выполняемых ими видах работ, номерах контактных телефонов, адресов электронной почты, адресов сайтов в сети «Интернет» (при изменении подрядных и субподрядных организаций данная информация незамедлительно обновляется);
2. О планируемых и реальных сроках начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а при необходимости изменения таких сроков – о причинах их переноса и новых сроках, при этом сведения о выполнении указанных работ должны еженедельно обновляться;
3. О дате и времени приемки результатов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, составе приемочных комиссий (не позднее, чем через пять рабочих дней до дня приемки) и о результатах приемки выполненных работ.

Также данная информация размещается на соответствующих сайтах в сети «Интернет».

При выявлении недостатков при реализации программы органы местного самоуправления, совместно с собственниками помещений многоквартирных домов, организуют и контролируют их своевременное устранение.

**Раздел 8. Организация контроля за ходом исполнения Программы**

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация сельского поселения «Билитуйское» в соответствии с действующим законодательством.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к муниципальной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское» Забайкальского района Забайкальского края (2020-2043 годы)», утвержденной постановлением администрации сельского поселения «Билитуйское»  от «\_\_\_» 2020 года № \_\_\_ |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, расположенных на территории**

**сельского поселения «Билитуйское» в отношении которых, на период**

**реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское» (2020-2043 годы)», планируется проведение капитального ремонта общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальное образование | Адрес многоквартирного дома | Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества | Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 54 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 2020-2022 |
| 2 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 54 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | 2020-2022 |
| 3 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 54 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 2020-2022 |
| 4 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 54 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2020-2022 |
| 5 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 54 | Ремонт крыши | 2020-2022 |
| 6 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 54 | Ремонт фасада | 2020-2022 |
| 7 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 54 | Ремонт фундамента | 2041-2043 |
| 8 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 7 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 2020-2022 |
| 9 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 7 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | 2020-2022 |
| 10 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 7 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 2020-2022 |
| 11 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 7 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2020-2022 |
| 12 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 7 | Ремонт крыши | 2020-2022 |
| 13 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 7 | Ремонт фасада | 2020-2022 |
| 14 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 7 | Ремонт фундамента | 2026-2028 |
| 15 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 8 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 2020-2022 |
| 16 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 8 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | 2020-2022 |
| 17 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 8 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 2020-2022 |
| 18 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 8 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2020-2022 |
| 19 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 8 | Ремонт крыши | 2020-2022 |
| 20 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 8 | Ремонт фасада | 2020-2022 |
| 21 | р-н. Забайкальский | п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 8 | Ремонт фундамента | 2026-2028 |

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к муниципальной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское» Забайкальского района Забайкальского края (2020-2043 годы)», утвержденной постановлением администрации сельского поселения «Билитуйское»  от «\_\_\_» 2020 года № \_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальный краткосрочный план реализации муниципальной программы**  **«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский район (2020-2043 годы)»,**  **на период \_\_\_\_\_\_\_\_ годов в сельского поселения «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский»** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский» в отношении которых на период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес МКД | Способ формирования фонда капитального ремонта | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| за счет средств бюджета Российской Федерации | | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | за счет средств иных источников |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | | руб. | | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | 15 | | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| Итого по МО : | |  | X | X | X | X | X |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  | X |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица 2. Планируемые показатели выполнения муниципального краткосрочного плана реализации муниципальной программы**  **«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский район (2020-2043 годы)»,**  **на период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ годов в сельском поселении «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский район** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | | | | |  |  | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения плана | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | **Итого по МО:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_